

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαθ/σεως	15.384,74	8.567,25	6.817,49	5.786,81	5.786,80	0,01	<b>I. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
	15.384,74	8.567,25	6.817,49	5.786,81	5.786,80	0,01	(53.000 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>II. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	233.000,00		233.000,00	233.000,00		233.000,00	1. Τακτικό αποθεματικό	23.454,15	19.631,54
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.270.000,00	376.368,00	893.632,00	1.140.000,00	330.768,00	809.232,00		23.454,15	19.631,54
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.503.000,00	376.368,00	1.126.632,00	1.373.000,00	330.768,00	1.042.232,00	<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
							Υπόλοιπο κερδών εις νέο	368.010,55	295.380,89
Σύνολο πάγιο ενεργητικού (ΓII)			1.126.632,00			1.042.232,00		368.010,55	295.380,89
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+ΑV)	921.464,71	695.012,43
<b>II. Απατήσεις</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
11.Χρεώστες διάφοροι			22.689,29			31.914,83	<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
			22.689,29			31.914,83	2. Δάνεια τραπεζών	108.304,00	225.668,00
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.643,20	82.643,20
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			96.025,18			91.275,69		190.947,20	308.311,20
			96.025,18			91.275,69	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			118.714,47			123.190,52	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	27.476,50	49.823,35
							7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	108.336,00	108.336,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	3.939,55	3.939,55
							Σύνολο	139.752,05	162.098,90
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)</b>			1.252.163,96			1.165.422,53	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	330.699,25	470.410,10
							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>	1.252.163,96	1.165.422,53

Σημείωση: Η μη διανομή μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1/1/2013 - 31/12/2013)**

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+)Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων (-) Διαφορές φορ/κού ελέγχου προηγ.χρήσ.	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		171.686,40		171.686,40		103.313,89	110.262,74
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00		295.380,89	223.709,24
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		171.686,40		171.686,40		0,00	0,00
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		62.983,88		50.871,52		398.694,78	333.971,98
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ: (ή μείον)		108.702,52		120.814,88		26.861,61	34.818,90
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.683,81		1.989,70			371.833,17	299.153,08
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	8.318,90	-6.635,09	12.541,84	-10.552,14			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		102.067,43		110.262,74			
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα</b>							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.246,46		0,00				
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	1.246,46	0,00	0,00			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		103.313,89		110.262,74			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	48.380,45		45.648,00				
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λοιπ. κόστος	48.380,45	0,00	45.648,00	0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>		<b>103.313,89</b>		<b>110.262,74</b>			

ΑΘΗΝΑ, 22 ΜΑΪΟΥ 2015  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

JOHN ARTHUR BRAY CROKER  
Αρ. Διαβ. 707110840

RODNEY BRAY CROKER  
Αρ. Διαβ. 707110839

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 141754

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**  
**«ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με δ.τ. «ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με δ.τ. «ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κοδ. Ν. 2190/1920, όπως και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνοδευτικής παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Ευθύνη του Ελεγκτή.**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνοδευτικής παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοξη για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κοδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΜΕΛΑΣ  
ΑΜ ΣΟΕΑ 25121  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΑ 125