

ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ

«ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με δ.τ. «ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ»
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67543/01ΑΤ/Β/08/575 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8703701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Εξόδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	5.786,81	5.786,80	0,01	5.786,81	5.786,80	0,01	A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
	5.786,81	5.786,80	0,01	5.786,81	5.786,80	0,01	I. Μετοχικό Κεφάλαιο (38.000 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
							1. Καταβλημένο	380.000,00	380.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	19.631,54	15.859,35
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	233.000,00		233.000,00	233.000,00		233.000,00			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.140.000,00	330.768,00	809.232,00	1.140.000,00	285.120,00	854.880,00		15.859,35	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.373.000,00	330.768,00	1.042.232,00	1.373.000,00	285.120,00	1.087.880,00			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)			1.042.232,00			1.087.880,00			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V. Αποτελέσματα εις νέο		
II. Απατήσεις							Υπόλοιπο κερδών εις νέο	295.380,89	223.709,24
11. Χρεώστες διάφοροι			31.914,83			19.938,09		295.380,89	223.709,24
			31.914,83			19.938,09			
IV. Διαθέσιμα							Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	695.012,43	619.568,59
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			91.275,69			74.452,53			
			91.275,69			74.452,53			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			123.190,52			94.390,62			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			1.165.422,53			1.182.270,63	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)	1.165.422,53	1.182.270,63

Σημείωση: Η μη διανομή μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (11/1/2013 - 31/12/2013)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρήσεως 2012
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		171.686,40		171.686,40	Καθαρα αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	110.262,74	75.867,62
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00	(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	223.709,24	175.057,61
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		171.686,40		171.686,40	(-) Διαφορές φορολογ. ελέγχου προηγ. χρήσ.	0,00	0,00
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας		50.871,52		63.795,95	Σύνολο	333.971,98	250.925,23
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ: (ή μείον)		120.814,88		107.890,45	Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	34.818,90	23.422,61
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1.989,70		1.424,62		Κέρδη προς διάθεση	299.153,08	227.502,62
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	12.541,84	-10.552,14	17.954,97	-16.530,35	H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Εκτακτα αποτελέσματα		110.262,74		91.360,10	1. Τακτικό αποθεματικό	3.772,19	3.793,38
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00		8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	295.380,89	223.709,24
Μείον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	15.492,48	-15.492,48		299.153,08	227.502,62
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη) ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	45.648,00		58.217,36				
Μείον: Οι από αυτές ενσίνες στο λογ. κόστος ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	45.648,00	0,00	58.217,36	0,00			
		110.262,74		75.867,62			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

JOHN ARTHUR BRAY CROKER
Αρ. Διαβ. 707110840

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

RODNEY BRAY CROKER
Αρ. Διαβ. 707110839

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 141754

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
 «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με δ.τ. «ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με δ.τ. «ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο.

Επί της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση ανών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} και 43^{ος} του καδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απίτη είτε σε λάθος.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί ανών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμε με κινόνες δεικνολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποιά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινόνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απίτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια ανών των ελεγκτικών κινήσεων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίθεση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{ος} και 43^{ος} του καδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.

Επισημειώσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διοικήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^{ος} και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΜΕΛΑΣ
ΑΜ ΣΟΕΑ 29121

Συμμεγισμένοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ Μ ΣΟΕΑ 125

