

ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ

«ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με δ.τ. «ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ»
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67543/01ΑΤ/Β/08/575 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 8703701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσα κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσα προηγούμενης χρήσης 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
Β. ΞΕΦΑΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	5.786,81	5.786,80	0,01	5.786,81	4.629,44	1.157,37	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
	5.786,81	5.786,80	0,01	5.786,81	4.629,44	1.157,37	(38.000 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
							1. Καταβλημένο	380.000,00	380.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	15.859,35	12.065,97
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	233.000,00	233.000,00		233.000,00		233.000,00		15.859,35	12.065,97
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.140.000,00	285.120,00	854.880,00	1.140.000,00	228.060,00	911.940,00			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.373.000,00	285.120,00	1.087.880,00	1.373.000,00	228.060,00	1.144.940,00			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII)			1.087.880,00			1.144.940,00			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απατήσεις							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες διάφοροι			19.938,09			23.028,50	2. Δάνεια τραπεζών	334.004,00	442.340,00
			19.938,09			23.028,50	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.643,20	82.643,20
IV. Διαθέσιμα								416.647,20	524.983,20
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			74.452,53			48.622,15	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			74.452,53			48.622,15	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	33.779,29	13.365,69
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			94.390,62			71.650,65	7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	108.336,00	108.336,00
							11. Πιστωτές διάφοροι	3.939,55	3.939,55
							Σύνολο	146.054,84	125.641,24
							Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	562.702,04	650.624,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			1.182.270,63			1.217.748,02	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)	1.182.270,63	1.217.748,02

Σημείωση: Η μη διανομή μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1/2012 - 31/12/2012)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Καλώς Εργασιών (πωλήσεις)	171.686,40		171.686,40		75.867,62	65.260,36	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00		0,00		175.057,61	134.097,25	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	171.686,40		171.686,40		0,00	-2.834,32	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	63.795,95		83.604,50		250.925,23	196.523,29	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ: (ή μείον)	107.890,45		88.081,90		23.422,61	18.202,66	
4. Πιστωτικο τόκοι & συναφή έσοδα	1.424,62		250,57		227.502,62	178.320,63	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	17.954,97	-16.530,35	23.072,11	-22.821,54			
Οικία αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		91.360,10		65.260,36			
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	15.492,48	-15.492,48	0,00	0,00	3.793,38	3.263,02	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		75.867,62		65.260,36	223.709,24	175.057,61	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	58.217,36		58.217,36		227.502,62	178.320,63	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος	58.217,36	0,00	58.217,36	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ		75.867,62		65.260,36			

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:
 1. Τακτικό αποθεματικό 3.793,38 3.263,02
 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο 223.709,24 175.057,61
227.502,62 178.320,63

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

JOHN ARTHUR BRAY CROKER
 Αρ. Διαβ. 707110840

RODNEY BRAY CROKER
 Αρ. Διαβ. 707110839

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΑΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 141754

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
 «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με δ.τ. «ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με δ.τ. «ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012 και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Επί της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη.
 Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.

Επληρώσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
 ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
 Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International
 Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΜΕΛΑΣ
 ΑΜ ΣΟΕΛ 25121