

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2010			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσης 2011	Ποσά προηγ. χρήσης 2010
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
B. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	5.786,81	4.629,44	1.157,37	5.786,81	3.472,08	2.314,73	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
	5.786,81	4.629,44	1.157,37	5.786,81	3.472,08	2.314,73	(38.000 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
							1. Καταβλημένο	380.000,00	380.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	12.065,97	8.802,95
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	233.000,00		233.000,00	233.000,00		233.000,00		8.802,95	
2. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.140.000,00	228.060,00	911.940,00	1.140.000,00	171.000,00	969.000,00		8.802,95	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	1.373.000,00	228.060,00	1.144.940,00	1.373.000,00	171.000,00	1.202.000,00			
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ)			1.144.940,00			1.202.000,00			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V. Αποτελέσματα εις νέο		
II. Απαιτήσεις							Υπόλοιπο κερδών εις νέο	175.057,61	134.097,25
11. Χρεώστες διάφοροι			23.028,50			35.713,53		175.057,61	134.097,25
			23.028,50			35.713,53			
IV. Διαθέσιμα									
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			48.622,15			56.652,23			
			48.622,15			56.652,23			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			71.650,65			92.365,76			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			1.217.740,02			1.296.680,49	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)	1.217.740,02	1.296.680,49

Σημείωση: Η μη διανομή μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (1/1/2011 - 31/12/2011)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Εργασιών (πωλήσεις)		171.686,40		171.686,40
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		171.686,40		171.686,40
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		83.604,50		62.848,10
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ: (ή μείον)		88.081,90		108.838,30
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	250,57		0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	23.072,11	-22.821,54	22.276,54	-22.276,54
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		65.260,36		86.561,76
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		65.260,36		86.561,76
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	58.217,36		58.157,36	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λοιπ. κόστος ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ	58.217,36	0,00	58.157,36	0,00
		65.260,36		86.561,76

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2011	Ποσά προηγ. χρήσης 2010
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	65.260,36	86.561,76
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	134.097,25	72.638,40
(-) Διαφορές φορ/κού ελέγχου προηγ. χρήσ.	-2.834,32	0,00
Σύνολο	196.523,29	159.200,16
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	18.202,66	20.774,82
Κέρδη προς διάθεση	178.320,63	138.425,34
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	3.263,02	4.328,09
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	175.057,61	134.097,25
	178.320,63	138.425,34

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2012
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

JOHN ARTHUR BRAY CROKER
 Αρ. Διαβ. 707110840

RODNEY BRAY CROKER
 Αρ. Διαβ. 707110839

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΛΑΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΗ 141754

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
 «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με δ.τ. «ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγχσαμε ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» με δ.τ. «ΚΡΟΚΕΡ ΑΕ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2011, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκθέσεις τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΡΟΚΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2012
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΜΕΛΑΣ
 ΑΜ ΣΟΕΛ 23121
 ΣΟΑ αεοε